

Popis území stavby:

Areál Nemocnice TGM Hodonín se nachází na východní straně města Hodonín, sousedí na západní straně s areálem Lázní Hodonín. Areál je lemován z východní strany zatím nezastavěným územím města, z jižní strany lemuje areál ulice Purkyňova s obytnou zástavbou převážně rodinnými domy, ze severní strany ulice Měšťanská převážně s bytovými panelovými domy a koridor dráhy.

Budova stávající zimní zahrady stojí na pozemku st. p. č. 3693 v k. ú. Hodonín. Pozemek se nachází v areálu nemocnice Hodonín.

Kolem stávající zimní zahrady, která bude odstraněna a nahrazena novou konstrukcí zimní zahrady, se nachází další stavby areálu Nemocnice TGM Hodonín, například stará kotelna, nový pavilon zobrazovacích metod....

Pozemky se mírně svažují k jihu.

Vstup do objektu zimní zahrady je z východní i západní strany. Příjezd k objektu je zajištěn po stávajících zpevněných komunikacích kolem budovy.

Pozemky, na kterých je stavba zimní zahrady situována jsou napojeny na dopravní i TI v dané lokalitě.

-st. p. č. 3693 – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení, vlastnické právo - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín, výměra 398 m².

V územním plánu Hodonín se pozemek, na kterém stojí zimní zahrada nachází v ploše „OV“ – **plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura.**

Veškeré sítě technické infrastruktury jsou přístupné přes stávající přípojky – elektro, vodovod, kanalizace, plyn a sdělovací vedení (viz. výkres situace).

Popis stavby

Účel užívání stavby – se nemění. Stavba bude i nadále sloužit jako zimní zahrada pro stávající rostliny.

Trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

Stavebně architektonická část:

Parametry stavby:

zastavěná plocha: 520 m²

obestavěný prostor: 4 483 m²

Stavba zimní zahrady bude mít tvar obdélníku o rozměrech: š. 13 m x dl. 40 m x v. 9,5m.

Stavba zimní zahrady bude mít výšku 9,5 m od +0,000, která je stanovena v místě stávající podlahy zimní zahrady se stávajícími rostlinami.

Nová přístavba z východní strany zimní zahrady bude mít dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Suterén přístavby je v úrovni -3,000 od projektové +0,000.

Předpokládané materiálové řešení:

Nosná konstrukce nadzemní části stavby - ocelová pozinkovaná.

Výplně – sklo (statický výpočet počítá se zatížením ocelové konstrukce sklem di-term, nicméně kvalita skel bude upřesněna v dalším stupni PD).

Sokl – podezdívka – z parapetních sendvičových panelů (beton, tepelná vložka, pohledový beton).

V úrovni okapu bude umístěna po celém obvodu obslužná lávka s podlahou z pororostů, zábradlí ze skleněných desek s designovým potiskem (grafo - sklo) s rostlinným motivem, případně výplň tahokov, nebo plech opět s rostlinným motivem. Šířka lávky 1,0 m, lávka bude přístupná po výlezovém žebříku umístěném na západní straně zimní zahrady, kde je technický vstup do zimní zahrady.

Založení konstrukce bude pomocí mikropilot.

Materiál obvodových stěn podzemního podlaží - bílá vana.

Typ zastřešení – architektonická studie řeší 2. Varianty zastřešení:

1. šikmá střecha
2. oblouková střecha

Obě varianty zastřešení jsou přípustné, o vybrané variantě rozhodne investor.

Plocha střechy zimní zahrady může být z mléčného skla, případně plná, z důvodu zastínění, bude upřesněna v dalším stupni PD.

Přirozené světlo se bude dostávat do zimní zahrady bočními prosklenými plochami budovy, vysokými 5,5m.

Fasáda zimní zahrady bude navržena v kombinaci prosklených a plných částí výplní (případně LOP panelů).

Na bočních stranách zimní zahrady budou umístěny otvíravá okna a na střeše otvíravé světlíky. Vše na elektrické ovládání.

NAVRHOVANÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

1.NP. – NÁVRH:

Do přízemí zimní zahrady se dostáváme z východní strany do prostoru vstupní haly, ve které se nachází taky schodiště, které propojuje 1.NP s 1.PP a 2.NP. V hale bude případně umístěn turniket pro vstup návštěvníků.

Bude zde možnost umístění el. zařízení pro tisk a placení vstupného samostatně bez účasti personálu (pokladní). Možnost umístění interaktivního panelu (prezentace informací, dotykový displej.... Bude upřesněno v dalším stupni PD.

Zimní zahrada bude vybavena kamerovým systémem.

Stínění bočních prosklených ploch bude z venkovní strany obvodového pláště – el. ovládání.

Z prostoru haly je vstup do WC (1 WC imobilní, 1x sklopné madlo, 2x nástěnné madlo, 1 umyvadlo imobilní, 1 zrcadlo výklopné imobilní), úklidové místnosti (1 ks výlevka) a zimní zahrady se vzácnými rostlinami. Ze zimní zahrady je vstup do skladu, který bude sloužit hlavně pro potřeby zahradníka, který se bude o rostliny v zimní zahradě.

Stávající zpevněné i nezpevněné plochy chodníků, včetně jezírka, budou nově předlážděny a rekonstruovány. Zůstanou na stejných místech, aby se co nejméně zasahovalo do kořenového systému stávajících rostlin. Nově bude do dispozice doplněna pouze bezbariérová rampa pro imobilní návštěvníky zimní zahrady.

Materiálové provedení a skladby podlah budou upřesněny v dalším stupni PD.

Stávající trasa kolektoru, který vede na severní straně zimní zahrady, zůstane zachován.

Na západní straně zimní zahrady bude zachován technický vstup se schodištěm a rampou, který bude sloužit pro případné potřeby údržby a péči pro rostliny.

Před hlavním vstupem, určeném pro návštěvníky, bude vodorovná plocha – chodník, kterého součástí bude i prostor (podesta) o min. rozměru šířka 1,5 m x hloubka 2,5 m. Venkovní vstupní dveře budou označeny mezinárodním symbolem přístupnosti.

V případě potřeby bude plocha před zimní zahradou, určena pro vstup návštěvníků, oddělena zábradlím od stávající komunikace na východní straně zimní zahrady. Zde bude umístěn i drobný mobiliář – lavička, odpadkový koš, informační tabule...